

Купить дачу, дом, коттедж за 3 700 000 рублей на Кольцевая улица

Кемеровская область, Новокузнецкий район, Кольцевая улица

3 700 000 Р

52 039Р за м<sup>2</sup>

71.10 м<sup>2</sup>

Общая



Дом по ул. Кольцевая. Общей площадью: 71.10 кв.м. Предлагается Вашему вниманию отличный добротный дом дуплекс ( на двух хозяев) в поселке Елань! В этом доме 4 комнаты- гостиная, 2 спальни, мастерская, а также кухня 10 кв.м. с установленным котлом и тэном для поддержания температуры, санузел и ванная отдельные в доме, также есть большая комната кладовая, можно использовать ее как гардеробную, просторная веранда. Размеры жилых комнат- 9+12.9+ 16.5+ 6.8 В доме все сделано добротно. Отопление печное (котел) , водоснабжение централизованное, слив автономный (септик) , крыша заменена, окна установлены пластиковые. Дом находится на улице Кольцевой это окраина поселка, дома на этой улице отстраивались одни из последних, в 90х годах. Земля в собственности, 10 соток. На земле постройки все учтены- баня, гараж, углярка, стайка, погреб. Баня хорошая, оснащена бассейном. Участок ухоженный, удобренный, есть необходимые ягодные культуры (смородина, крыжовник, малина и т. д) . Соседи по дому отличные спокойные, работающие. Поселок большой (около 2000человек) , с развитой инфраструктурой. На территории поселения находятся Еланская средняя школа, детский сад (сейчас отстраивается новый) , фельдшерский пункт, библиотека, почта, Дом культуры, детская музыкальная школа, спортивная секция, магазины ...

👁 7 с 10.10.2023, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Алина Анатольевна](#)

Телефон: [+79039842991](tel:+79039842991)

## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10 сот

