

Купить дачу, дом, коттедж за 9 500 000 рублей на Прокопьевский муниципальный округ, посёлок Новосафоновский, Российская

Кемеровская область, поселок Новосафоновский, Прокопьевский муниципальный округ, посёлок Новосафоновский, Российская

9 500 000 Р

89 623Р за м²



106.00 м²

Общая

Продаётся новый высокий кирпичный дом - 106.5 кв.м. с предчистовой отделкой, стены толщиной в 2,5 полнотелого кирпича (как в пятиэтажных домах), на монолитном железобетонном ш-образном фундаменте глубиной 1,7 метров, с полноразмерным цокольным (подвальным) этажом - высота 2,2 метра, железобетонные плиты перекрытия цоколя и жилого этажа с монолитными противосейсмическими железобетонными поясами, высота потолка 3 м, прихожая 15 кв.м., кухня-столовая 20 кв.м., ванная 15 кв.м, гостиная-холл 20 кв.м., большая жилая комната 20 кв.м., малая жилая комната - 16 кв.м.), пластиковые окна с аргоновым наполнителем; новая система отопления: газовый котёл, электрокотёл, вывод для теплообменника на центральное отопление. По всему дому уложен тёплый пол + бетонная стяжка. Установлены батареи отопления во всех комнатах. центральное электроснабжение; центральное водоснабжение; автономная система канализации. Рядом с домом двухэтажная деревянная баня 8,5м x 5,5 м из бруса 15x15, на монолитном железобетонном фундаменте с плитами перекрытия, с пристроенной верандой 3м x 8 м, полностью оборудована бытовой техникой и мебелью. Баня эксплуатируется по назначению с 2015 года. На первом этаже: 1) большая сауна (парилка) + моечное отделение (тёплый пол в моечном отделении), раковина ...

👁 1 с 10.05.2025, обновлен 10.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79390389104](tel:+79390389104)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2017
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	1289.0 сот		



