

Купить дачу, дом, коттедж за 1 800 000 рублей на Елыкаевское территориальное управление

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Елыкаевское территориальное управление

1 800 000 Р

30 000Р за м²



60.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

Код объекта: 1632612. Продается дача в СНТ «Александровские родники», тихое и спокойное место, в котором очень чистый и свежий воздух (по дороге в Елыкаево). Территория СНТ под видеонаблюдением, отличные соседи – многие живут круглый год, дороги чистят (все дороги отсыпаны), в шаговой доступности родник. До города всего 10 км. От участка до реки – около 1 км. Есть пруд, можно ходить на рыбалку. На территории стоит дом, баня, капитальный кирпичный гараж (7м x 3м), металлический гараж, стайка, две теплицы (12м x 3м и 2,4м x 6,4м) – одна теплица на фундаменте, вторая на железных трубах, резервуар для воды. Вода летний сезон, в шаговой доступности родник (для питьевой воды), электричество круглый год (отключения отсутствуют). Дом в два этажа (жилой только первый), на монолитном фундаменте из бревна, спальня и комната из бруса, веранда из кирпича. В доме есть погреб 2,5м x 1,5м и высотой 2м, выложен из кирпича (сухой). Подтопление грунтовыми водами отсутствует, так как участок находится на горе. Баня из бруса. Стайка из железнодорожных шпал. На участке растет черная смородина, жимолость, малина. Огород весь вспахан в этом году. Оплата в год 4000 + свет (оплачивается по индивидуальному потреблению). Задолженностей нет (только текущий год, собственник оплатит). Показ по предварительной договоренности ...

👁 2 с 21.07.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Иванов Алексей Юрьевич](#)

Телефон: [+79059697988](tel:+79059697988)

Характеристики

Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	7.88 сот		



