

Купить дачу, дом, коттедж за 1 300 000 рублей

Кемеровская область

1 300 000 Р

17 568Р за м<sup>2</sup>

74.00 м<sup>2</sup>

Общая



Продам дачу в СНТ РОДНИК , участок 12 соток, улица тупиковая. Дом из шпал, обшит снаружи и внутри вагонкой. В доме есть кирпичная печь, 2 комнаты, кухня. Под одной крышей с домом веранда, на которой расположена лестница на мансардный этаж (не отделан, есть только пол). Еще есть веранда пристроенная к дому. Под домом расположен цокольный этаж, перекрыт железобетонными плитами. Фундамент дома выложен из железобетонных свай. Есть баня и гараж, емкость для поливочной воды 5 м<sup>3</sup> (подача с мая по октябрь включительно). Участок по периметру огорожен забором. Огород разработан и ухожен. Поликарбонат на теплице заменен на чехол (остается покупателю), зимой теплицу чистить не нужно. На участке есть посадки: смородина красная и черная, жимолость, малина, крыжовник, ирга, кедр плодоносящий. Имеются строительные материалы, остаются покупателю. Один взрослый собственник, чистая продажа. Проезд до СНТ автомобилем круглогодично или рейсовым автобусом 19 (с мая по октябрь) от конечной остановки Абашево в сторону Дома Рыбака. Межевание сделано. Торг возможен.

1 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79133206458](tel:+79133206458)

## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1981
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	брус-бревно	Площадь участка	12.0 сот



