

Купить дачу, дом, коттедж за 11 000 000 рублей на Кемеровский район

Кемеровская область, Кемеровский район

11 000 000 Р

82 090Р за м²



134.00 м²

Общая

Продается дом в пос. Новостройка на земельном участке 8 соток. Общая площадь дома 197 м2 жилая 134, утеплённая веранда 20 м2, год постройки 2011, дом полностью готов к проживанию, дополнительно на участке расположен гараж на 2 машины. Материал стен дома: 1 этаж кирпич + утепление ЭППС 50мм, 2 этаж брус + утепление базальтовой плитой 100 мм, 3 этаж мансардный каркасный с утеплением базальтовой плитой 150 мм. На 1 этаже кухня-гостиная, спальня, топочная, сан. узел; на 2 этаже две спальни, зал; на 3 этаже две спальни. Фундамент ленточный. Пол 1 этажа бетонная плита - надежное решение, позволяющее избежать проблем при эксплуатации. Перекрытия: 1/2 этаж бетонное, 2/3 деревянное. Для фасада и кровли применены качественные материалы с длительным сроком службы. Дом расположен на тихой, не проездной улице. Дорога отсыпана щебнем, далее от ул. Садовой асфальт. Автобусная остановка в 10 мин ходьбы, расстояние до границы города Кемерово 7 км. Удачное расположение поселка - отсутствуют пробки на этом направлении, развилка на въезде в город позволяет выбрать один из трех маршрутов в разные районы города. В поселке имеется вся необходимая инфраструктура: детский сад, среднеобразовательная школа, школа искусств, спортивная школа, отделение СБЕРа, амбулатория, аптека, сетевые продуктовые магазины ...

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79390385174](tel:+79390385174)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2011
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	8.0 сот		



