

Купить дачу, дом, коттедж за 4 250 000 рублей

Кемеровская область

4 250 000 Р

108 974Р за м<sup>2</sup>

39.00 м<sup>2</sup>

Общая



Продаётся уютная дача с баней и благоустроенным участком Отличное расположение, плодородный участок 7,42 сотки О ДОМЕ Размеры: 7,56,5 м + просторная терраса 6,53,5 м Дом : утепление, печь + электрическое отопление, вода из скважины Капитальный ремонт: Новый фундамент, замена нижних венцов, лаг, пола, сетка от грызунов Утепление: пол (150 мм), межэтажное перекрытие (50 мм), напыляемый утеплитель снаружи, утепление мансарды (100 мм) Фасад дома - мягкая черепица (Hauberк), Кровля - мягкая черепица. Коммуникации: бойлер 50 л, насосная станция, питьевая вода. Мансардный этаж подготовлен к чистовой отделке. БАНЯ 56 м (каркасная, очень тёплая) Утепление: стены 150 мм, потолок 200 мм Полы с подогревом, керамогранит Русская парная с регулируемой влажностью (60С / 60%) Вентиляция (VIBASTA, Второе дыхание ) Проточный водонагреватель, окно с видом на природу УЧАСТОК 7,42 СОТКИ Огород (1 сотка) теплица, грядки, бочка для воды (3 м) Зона отдыха: газон, качели, детский городок, мангальная зона Деревянные дорожки, ночное освещение Плодовые деревья и кустарники: яблони, груши, сливы, смородина, малина и др. Хвойные посадки: кедры, сосны, ель Красивый забор (120 м из строганной доски), въезд на 2 авто РАСПОЛОЖЕНИЕ Природа вокруг: озеро, река, сосновый бор, парк Лесная ...

👁 0 с 09.08.2025, обновлен 09.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79390383701](#)

## Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1986
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	7.42 сот		

