

Купить дачу, дом, коттедж за 2 600 000 рублей на Кемеровский район

Кемеровская область, Кемеровский район

2 600 000 Р

54 167Р за м<sup>2</sup>

48.00 м<sup>2</sup>

Общая



Продается новый дом 2025 года постройки по лучшей цене Собственник, право собственности Дом можно зарегистрировать и прописаться в нём Земельный участок 8 соток При строительстве на участке были максимально оставлены все деревья, очень красивое пейзажное место в тишине на природе, находится высоко на горе в экологически чистом месте, при этом недалеко от города в хорошей транспортной доступности , 15 мин на автомобиле до Терешковского моста, имеется автобусная остановка Новое СНТ с широкими улицами, регулярно осыпающиеся дорогой, светом ,абсолютно круглогодичным зимним проездом , очень добрые и дружные соседи Проведены коммуникации: Электричество Центральный водопровод Септик Газ - нет (к 2027 г. будет реализована программа газификации ближних деревень, газопровод , который пойдёт в Александровку будет идти через снт и может быть подключен ближайшим СНТ к участкам за плату собственника земельного участка в том числе и за провод и за подключение) К дому отсыпана щебёночная дорога, сделано бетонное парковочное место чуть больше чем на 1 машиномест и бетонная дорожка к дому, бетон самого лучшего качества марки м350, на улице проведено дизайнерское автоматическое уличное освещение , Входная группа организованна мини террасой lounge sit 3 кв.м Дом на заливных ж/б сваях ...

👁 0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79390388579](tel:+79390388579)

## Характеристики

|                          |         |                     |                         |
|--------------------------|---------|---------------------|-------------------------|
| Этажей всего             | 1       | Год постройки       | 2025                    |
| Наличие водоснабжения    | да      | Наличие канализации | да                      |
| Наличие электроснабжения | да      | Материал дома       | каркасная<br>технология |
| Площадь участка          | 8.0 сот |                     |                         |



