

Купить дачу, дом, коттедж за 3 590 000 рублей на Набережная

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Набережная

3 590 000 Р

49 586Р за м²

72.40 м²

Общая

д. Береговая на берегу р. Томи ул. Набережная (вторая линия, дорога заасфальтирована, зимой регулярно чистят). Участок 30 сот., земля в собственности!!!! Участок располагается на возвышенности, не подтопляется. Из окна вид на Томь. Дом: постройка 1982 года, в связи с перепланировкой документы переоформляли в 2007 году Общая площадь - 72,4 кв.м, жилая - 57,7 кв.м. 3 комнаты + кухня (план прилагаю в фото) Веранда 7,4 кв.м с погребом для солений-варенья, овощей. Крытое крыльцо на ширину дома - 12,4 кв.м. Высота потолков - 2,34 м Крыша - новый железный профиль (перекрывали 5 лет назад) Межкомнатные двери Кухня - плитка на стенах с пола до потолка. Дом обшит вагонкой снаружи В доме: Печное водяное отопление Новый водопровод (пластик), с установленным водосчётчиком Санузел в доме (туалет) Двойная канализация. Стены - заштукатурены, побелены. Потолок подшит ДВП, покрашен Пол дерево, утеплен, подготовлен для линолеума В доме подполье для овощей Окна рамы деревянные двойные Электричество - медь. На участке: Два гаража (шлакобетон) - 27 кв.м, 12 кв.м. Хозблок (шлакобетон) с сеновалом Углярка (на 10 тонн) Овощехранилище (погреб зимний под крышей) Сарай дощатые под крышей (дровник, мастерская) в плане указаны (узаконены) Летний 2-х этажный домик: 1 этаж - кирпич., 20,9 кв.м., печное отопление; ...

👁 47 с 17.10.2019, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Инга](#)

Телефон: [+79236184482](tel:+79236184482)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Состояние объекта	хорошее	Площадь участка	30 сот
Наличие парковки	нет	Закрытая территория	нет

