

Купить землю, земельный участок за 3 900 000 рублей на Вторая Дачная улица, 620

Кемеровская область, Таштагольский район, Шерегеш, Вторая Дачная улица, 620

3 900 000 Р
500 000Р за сот.



7.80 сот.
Общая

Земельный участок 7,8 соток в Шерегеше — инвестиция в сибирские Альпы Премияльное расположение Участок находится в самом сердце Шерегеша — главного горнолыжного курорта Сибири, куда ежегодно приезжают сотни тысяч туристов. Это не просто земля, а ключ к прибыльному бизнесу в регионе с бурно развивающейся инфраструктурой. Почему это выгодно? Ровный рельеф — минимум затрат на подготовку к строительству Электричество на границе — быстрый старт работ Прямоугольная форма — идеальная планировка под любой проект Экологически чистая зона — лесопарк и водоемы рядом, но при этом все удобства цивилизации под рукой 3 пути заработка на этом участке 1. Построить и сдавать — стабильный пассивный доход Гостевой дом / мини-отель / бани 150300 тыс. руб./месяц в сезон Кафе у склонов высокая проходимость и спрос Прокат снаряжения доп. доход без сложного бизнеса 2. Перепродать через 23 года Прогноз роста цены: +4060% благодаря развитию курорта (новые подъемники, инфраструктура) 3. Жить в самом трендовом месте Сибири Свой дом у гор — престижно и комфортно Отличная экология — чистый воздух и природа вокруг Быстрый доступ к склонам — кататься, когда захочется Инвестиционная привлекательность Низкая цена входа по сравнению с аналогичными участками в курортных зонах Минимальные риски — ...

👁 1 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131210205](tel:+79131210205)

Характеристики

Наличие электроснабжения да

