

Купить складское помещение за 104 992 000 рублей на ул Линейная, 19А

Кемеровская область, Промышленновский район, Промышленная, ул Линейная, 19А

104 992 000 Р

22 463Р за м²



4674.00 м²

Общая

Предлагаю к покупке недвижимый комплекс без производственного оборудования, состоящий из 4+ объектов капитального строительства и 3-х земельных участков. Комплекс подходит под производственные и складские решения. Комплекс полностью функционален и эксплуатируется. Есть видео наблюдение и ох.пож. сигнализация. На расстоянии 200 м. проходит ж/д путь. Часть объектов с обременениями (ипотека), которые будут оперативно сняты перед выходом на сделку. Внимание: комплекс не является частью кх Бекон , расположен по соседству. Электричество: 4 ТП общей мощностью 1.6 мВт с возможностью увеличения до 4 мВт. Вода: скважина. Водоотведение: септик. Отопление: собственная угольная котельная. Существует свайное поле 18*78, которое можно использовать под новую постройку. Здания: 1. Синий склад-цех (см.фото), теплый. Ул. Линейная, 19а/6. Кад.: 42:11:0116001:109 Площадь: 1.615 кв.м. (3 помещения, 3 входа, 1079,9+208,2+326,9) Год постройки: 2016. Отопление, пол топ-бетон, высота потолков 6,2м. Фактически не использовался. 2. Производственный цех, теплый, Ул. Линейная, 19 А Кад.: 42:11:0116001:47 Площадь: 1.531 кв.м. (несколько помещений) Год постройки: 1993. Отопление, пол бетон, плитка, высота потолков 8,4 м. (существует временное перекрытие для экономии при отоплении, возможен его демонтаж) ...

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79810862182](tel:+79810862182)

Характеристики

Этажей всего 2



