

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на пр-кт Текстильщиков, 4/1

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий городской округ, Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Текстильщиков, 4/1

5 500 000 Р

90 164Р за м<sup>2</sup>



61.00 м<sup>2</sup>

Общая

45.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Предлагается к продаже светлая, уютная трёхкомнатная квартира, на 4 этаже в пятиэтажном панельном доме, общей площадью 61,4 кв.м. В квартире выполнен современный ремонт, в прихожей и кухонной зоне на полу кафельная плитка (пол с подогревом), в остальных комнатах - ламинат, потолки частично натяжные, санузел раздельный, балкон застеклен, все окна пластиковые. Чистый, ухоженный подъезд, спокойный двор. Удобная парковка во дворе избавит от ежедневных поисков места для автомобиля. Жильё расположено в развитом районе с отличной инфраструктурой: в шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, школа, детские сады, магазины на любой вкус, площадь им.Мазикина. В квартире частично остается мебель и бытовая техника (по договоренности). Условия сделки: рассмотрим любые варианты оплаты, в том числе наличный и безналичный расчет, материнский капитал с доплатой, ипотека. Вы можете подать заявку одновременно в несколько банков на ипотеку с одним пакетом документов в нашем офисе! А так же поможем грамотно воспользоваться средствами материнского капитала (федерального и областного). Юридическое сопровождение и гарантии чистоты сделки любой сложности. КОНСУЛЬТАЦИИ БЕСПЛАТНО. Код пользователя: 145988 Номер в базе: 7752795

👁 0 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79856581099](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 4           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 45.00 кв. м | Площадь кухни | 5.00 кв. м |



