Купить квартиру за 4 290 000 рублей на Кемерово, Московский проспект, 41А

Кемеровская область, Кемерово, Московский проспект, 41А

4 290 000 Р

130 000Р за м^2

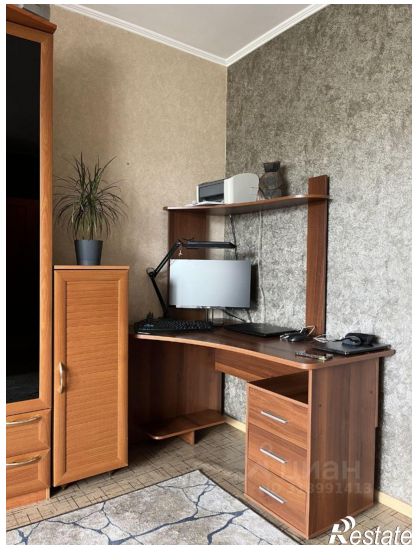
33.00 м^2	18.60 м^2	8.00 м^2	4 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продам 1-к квартиру. 33,9 м² по адресу пр. Московский д.41а, 4/9 эт. Продажа от собственника. Все документы в полном порядке. Квартира без долгов и обременений. Материнский капитал при покупке не использовался. Нет долей на несовершеннолетних. Быстрый выход на сделку. В собственности более 10 лет, вся стоимость в договоре. Подходит под ипотеку, покупку по Сиротскому сертификату. Квартира в хорошем состоянии, чистая, уютная, приятная. Качественный косметический ремонт. Солнечная сторона. Пол и стены ровные, высота потолков 2,7 м. Вся мебель (во всей квартире) и бытовая техника (только в кухне и ванной) остается новым владельцам. Балкон 3,7 м², застеклён, зимой очень тепло, не входит в общую площадь! Комфортный 4 этаж: не высоко и не низко. Приличные и интеллигентные соседи. Отличный вид с окон на закаты и пешеходную аллею. Полное отсутствие шума от дороги, всегда тихо. Дом располагается в Шалготарьяне, районе с развитой инфраструктурой: В шаговой доступности есть детские садики, школа, торговые центры, поликлиника взрослая и детская, прогулочные зоны, фонтан, Озон и ВБ, почтовое отделение, Храм Казанской иконы Божией Матери. В 10 минутах ходьбы - Красное озеро, прогулочный сквер у Кадетского корпуса и бульвара Строителей, Мемориальный комплекс Героям-сибирякам . Рядом ...

0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79390384690

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	18.60 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м