

Купить квартиру за 1 350 000 рублей на ул Волкова, 4

Кемеровская область, ул Волкова, 4

1 350 000 Р

45 000Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.30 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Пятиэтажный кирпичный дом 1985 года постройки расположен в тихом, благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Однокомнатная квартира площадью 30,1 кв.м находится на последнем этаже, что обеспечивает отсутствие шума от соседей сверху. Неугловое расположение и окна на солнечную сторону создают комфортный микроклимат в любое время года. Пластиковые стеклопакеты сохраняют тепло зимой и защищают от уличного шума. Квартира полностью готова к проживанию: проведено центральное отопление, установлены счетчики холодного и горячего водоснабжения, работает приточно-вытяжная вентиляция. Балкон с выходом из комнаты можно застеклить под индивидуальные потребности. Дворовая территория благоустроена, предусмотрены парковочные места для автомобилей. В шаговой доступности (3-5 минут) расположены продуктовые магазины Ярче , Мария-Ра и Светофор , аптеки, детские сады и остановка общественного транспорта с маршрутами в центр города и к ключевым транспортным узлам. Район отличается спокойной атмосферой и удобной логистикой — до основных магистралей можно добраться за 10-15 минут. Квартира подходит для покупки в ипотеку или с использованием материнского капитала. Четкие юридические условия: два взрослых собственника, отсутствие обременений, готовность к быстрой сделке. Возможен любой удобный ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79861191896](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.30 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



