

Купить квартиру за 2 500 000 рублей на улица Ванцетти, 4

Кемеровская область, Анжеро-Судженск, улица Ванцетти, 4

2 500 000 Р

43 103Р за м²



58.00 м²

Общая

32.40 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 54 кв. м расположена на 4 этаже пятиэтажного панельного дома в удобном районе с развитой инфраструктурой. Просторная гостиная 20,4 кв. м и уютная спальня 12 кв. м обеспечивают комфортное проживание. Квартира отличается продуманной планировкой: большой коридор 9,4 кв. м ведет в жилую зону, а наличие кладовой 1,4 кв. м позволяет рационально использовать пространство. Два балкона общей площадью 9 кв. м выходят на разные стороны — один во двор с видом на детскую площадку и парковку, другой на улицу с зелеными насаждениями; один застеклен алюминиевыми окнами, что повышает тепло- и шумоизоляцию. Санузел раздельный: ванная комната 4 кв. м оборудована нишей под стиральную машину, туалет 1,7 кв. м. Дополнительное преимущество — кладовая на лестничной клетке площадью 6 кв. м, которая может использоваться для хранения вещей. Район отличается удобной транспортной доступностью: остановка общественного транспорта в шаговой доступности, до центра города можно дойти пешком за 15 минут. Вблизи расположены магазины, что делает повседневную жизнь максимально комфортной. Дом ухожен, у подъезда разбиты цветочные клумбы. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций благодаря удачному расположению и практичной планировке. Код пользователя: 183271 Номер ...

👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79856582498](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь жилая	32.40 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

