

Купить квартиру за 2 020 000 рублей на ул Спасская, 32

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий городской округ, Ленинск-Кузнецкий, ул Спасская, 32

2 020 000 Р

67 333Р за м²



30.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Продается однокомнатная квартира на втором этаже трехэтажного кирпичного дома в районе ресторана Виктория . Квартира угловая, что обеспечивает хорошую инсоляцию — два окна выходят во двор, создавая спокойную и тихую атмосферу без уличного шума. Балкон застеклен, что увеличивает полезную площадь и позволяет в дальнейшем зонировать пространство, например, с помощью стеклянных перегородок, превратив квартиру в вариант полуторки . В помещении требуется косметический ремонт, что дает возможность новому владельцу реализовать индивидуальный дизайн-проект без необходимости демонтажа старой отделки. Коммуникации в отличном состоянии: отопительная система полностью заменена, разводка водоснабжения выполнена металлопластиковыми трубами, установлена душевая кабина. Подъезд содержится в чистоте, проживают спокойные соседи. Район отличается развитой инфраструктурой — в шаговой доступности магазины, аптеки, кафе и остановки общественного транспорта. В качестве бонуса к покупке остается стиральная машина-автомат. Объект подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиций — удачное расположение и потенциал для перепланировки повышают его ликвидность. Код пользователя: 83077 Номер в базе: 9589618

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79856580199](tel:+79856580199)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь кухни	5.00 кв. м		



