

Купить квартиру за 1 300 000 рублей на ул Байкаимский разъезд, 1

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий городской округ, Ленинск-Кузнецкий, ул Байкаимский разъезд, 1

1 300 000 Р

22 807Р за м²



57.00 м²

Общая

30.80 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продаётся двухкомнатная квартира с большой лоджией в кирпичном 2-х-этажном доме, на 1-ом этаже. Дом расположен рядом с железнодорожным полотном (не шумно, передвижений частых нет) и территорией частного сектора на станции Байкаим. Общая площадь 57.6 кв.м. О ДОМЕ: -Дом теплый, материал - кирпич, железобетонные перекрытия, 1987г. постройки, два подъезда. - Расположен в дали от городского шума, суеты, выхлопных газов от городского автотранспорта; - Недалеко находится лесополоса - можно собирать по осени грибы, лечебные травы. О КВАРТИРЕ: - 2 комнаты: просторный зал 20,9 кв.м., спальня 10,9 кв.м. с выходом на лоджию - 12 кв.м. , кухня 12,6 кв.м. с печным отоплением, санузел 1,2 кв.м., ванная комната 2,9 кв.м., коридор 8,8 кв.м. - Требуется возобновление труб, квартира под ремонт - по фото видно. - Квартира теплая, светлая. ИНФРАСТРУКТУРА: - Район очень тихий, свежий воздух. Есть возможность иметь на столе всегда свежие натур.продукты. - В шаговой доступности: - Детская площадка: карусели, качели, песочница, спорт.сооружения; - Остановка; - Магазин; - Больница. - До дома можно доехать из города на автобусе, маршрутке (15-20); на машине со стороны трассы (5-7). О СДЕЛКЕ: -Взрослый собственник -Без обременения -Готовы к сделке О НАС: -С нами вы приобретёте квартиру в кратчайшие сроки -Состоим ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79810867996](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	30.80 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

