

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на улица Никитина, 36

Кемеровская область, Юрга, улица Никитина, 36

5 500 000 Р

88 710Р за м²



62.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Просторная трёхкомнатная квартира на 5 этаже пятиэтажного кирпичного дома расположена в развитом и спокойном третьем микрорайоне. Планировка отличается рациональностью: изолированные комнаты с окнами на разные стороны обеспечивают круглосуточное естественное освещение и хорошую проветриваемость. Жилые помещения светлые и тёплые, благодаря новым батареям по всей квартире. Ключевым преимуществом является большая застеклённая лоджия, которую можно функционально использовать как дополнительную зону для отдыха или хранения. Санузел раздельный, что повышает комфорт для проживания семьи. Для решения вопроса хранения в квартире предусмотрена отдельная кладовая, а в подъезде — индивидуальная колясочная с надёжной металлической дверью, где можно безопасно оставить велосипед, коляску или спортивный инвентарь. Местоположение объекта является одним из его главных достоинств: во дворе находятся детский сад и санаторий, а необходимые магазины расположены в шаговой доступности. Территория благоустроена, организована парковка. Подъезд содержится в чистоте, оснащён домофоном и отличается спокойной атмосферой. Все необходимые документы подготовлены для быстрого и юридически чистого оформления сделки. Код пользователя: 191519 Номер в базе: 10102272

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Кестель Дарья Анатольевна](#)

Телефон: [+79832185191](tel:+79832185191)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

