

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 4 300 120 рублей на Железнодорожная улица, 17

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий городской округ, Ленинск-Кузнецкий, Железнодорожная улица, 17

4 300 120 Р

24 023Р за м<sup>2</sup>



179.00 м<sup>2</sup>

Общая

336306 К продаже готовый бизнес - многофункциональный придорожный комплекс в Ленинске-Кузнецком (Кемеровская область - Кузбасс), идеальное вложение для инвестиций. Возраст бизнеса 24 года. На территории комплекса: мини-мотель, кафе с кухонной зоной, шиномонтажная мастерская, открытая автостоянка для легкового и грузового автотранспорта, эстакада для легкового транспорта. В продажу входит: Здание площадью 179 м2, земельный участок площадью 7,7 сот. Здание и земельный участок в собственности. Инженерные коммуникации: электричество - центральное; водоснабжение - скважина; отопление - местное (угольная печь), канализация - местная. Конструктив здания: - Этажность - 2; - Фундамент - железобетонный ленточный; - Стены - кирпичные; - Перегородки - кирпичные, гипсовые и асбестовые; - Перекрытия - железобетонные плиты; - Крыша - сталь профилированная; - Полы - бетонные; - Оконные проемы - двойные; - Дверные проемы - мателлические; Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; Виды разрешенного использования: под зданием мини-кафе. Итак, преимуществом является удачное размещение комплекса, в 10-ти метрах от автомобильной ...

👁 0 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79811128248](#)

## Характеристики

Этажей всего 2

