

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 15 000 000 рублей на Ноградская улица, 1А

Кемеровская область, Таштагол, Ноградская улица, 1А

15 000 000 Р

77 320Р за м<sup>2</sup>



194.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается земельный участок коммерческого назначения. Собственность. Площадь 25 соток. Кадастровый номер 42:34:0106008:304. Территория бывшего Таштагольского хлебокомбината. Участок ровный, прямоугольной формы. Виды разрешенного использования земельного участка позволяют построить любые здания коммерческого назначения. Большая территория обеспечивает возможность обустройства большого количества парковочных мест. Автобусная остановка непосредственно напротив участка и очень удачная локация участка у дороги между двумя микрорайонами города гарантирует отличную проходимость. На смежной территории функционируют на правах аренды несколько торговых предприятий: торговая сеть «Светофор», торговая сеть «Бристоль», торговый центр по продаже одежды, мясной магазин, магазин пива, открывается магазин по продаже автозапчастей. Арендные помещения на данной территории очень востребованы, имеют высокую выручку. Свободных арендных площадей нет. В продажную стоимость включен функционирующий силовой трансформатор мощностью 160 Квт, который обеспечит электроэнергией по сниженному тарифу любой коммерческий проект. На участке расположено функционирующее здание, площадью 194 кв.м. (гаражные боксы и хозяйственные помещения). Находящийся на участке арочный ангар демонтируется.

👁 0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Пользователь](#)

Телефон: [+79618634619](tel:+79618634619)



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate