Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 12 600 000 рублей на ул Советская, 27а

Кемеровская область, Топкинский район, Топки, ул Советская, 27а

12 600 000 Р

44 056Р за м^2

286.00 м^2

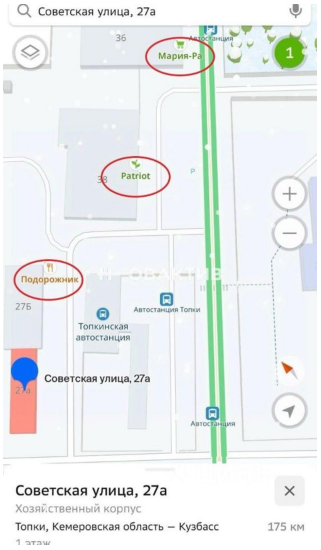
Общая

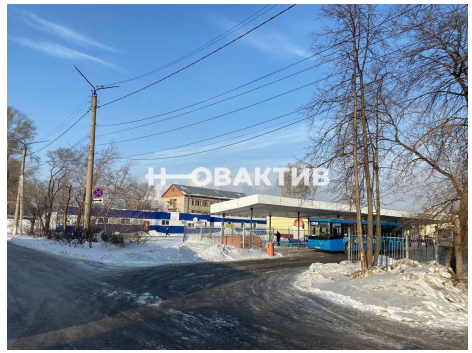
ЗДАНИЕ МАГАЗИНА НА ТРАФИКЕ! Преимущества локации: Высокий трафик Соседство с трафик образующими объектами (МарияРа, Автовокзал, Подорожник и т.д.) Расположено за площадью автовокзала Удобные подъездные пути Привлекательность объекта: Первый этаж. Отдельный вход 24/7 Автопарковка возле здания В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта Функциональная планировка Удачная локация Отсутствие ограничений вида деятельности Отлично просматриваемое место с центральной дороги Согласованная зона разгрузки Потенциал объекта: ПЛАНИРУЕМЫЙ АРЕНДНЫЙ ПОТОК ОТ 120 000р (согласовываются арендаторы) ПРИ ПОЛНОЙ ЗАГРУЗКЕ АРЕНДАТОРАМИ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА СОСТАВИТ ОТ 13 000 000 РУБЛЕЙ! Подходит под любой вид деятельности Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу БЫСТРАЯ ОКУПАЕМОСТЬ ВЛОЖЕННЫХ СРЕДСТВ Описание объекта: Отдельно стоящее одноэтажное здание магазина площадью 286м2 Земельный участок площадью 350м2. Функциональная планировка (большой основной зал и достаточное количество вспомогательных помещений) Вход с центральной улицы и зона разгрузки с задней стороны здания Центральное водоснабжение, отопление и канализация автономные Заведенная мощность 68кВт с возможностью увеличения Имеется ...

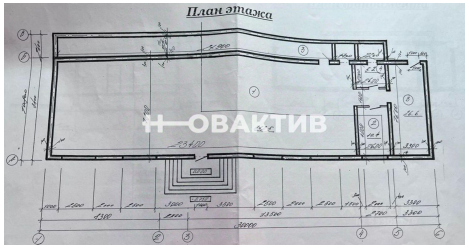
1 с 01.04.2024, обновлен 01.04.2024

Характеристики

Этажей всего	1


Советская улица, 27а
Мария-Ра
Patriot
Подорожник
Топкинская автостанция
Автостанция Топки
Советская улица, 27а
Советская улица, 27а
Хозяйственный корпус
Топки, Кемеровская область — Кузбасс
175 км




План этажа