

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 11 000 000 рублей на Новая улица

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Новая улица

11 000 000 Р

30 556Р за м²



360.00 м²

Общая

Код объекта: 1241000. Готовый бизнес с окупаемостью 12 месяцев, доходность до 1 млн.руб.!!!!Круглогодичная отапливаемая теплица под выращивание:-зелени (салат, руккола, шпинат, лук итд) - данное направление пользуется огромным спросом в ресторанном бизнесе;-цветы;-ягодные культуры;-специи и другие экзотические травы, которые не выращивают в нашем регионе.На земельном участке общей площадью 1501 м2, оборудована теплица из поликарбоната на ленточном фундаменте (ширина 12м, длина 30м, высота 4,5м, фундамент 1,5м).Внутри стеллажная система полезной площадью 360 кв.м., закрытый грунт. По периметру двух-трубчатая система отопления (30 батарей фирмы "Royal"), установлен котёл длительного горения фирмы «Польская жара» 80квт, установлена гидрострелка на 5 контуров. При температуре окружающей среды -45`с, внутри сохраняется температура +22. Также на территории имеются холодильники, сливная система, электричество, централизованное водоснабжение, газ подведен к границам участка, интернет. В данный момент теплица отапливается и функционирует. По периметру участка установлен металлический забор на ленточном фундаменте. Участок облагорожен. Почему этот бизнес перспективен и востребован? Этот вид бизнеса отличается минимальными первоначальными вложениями. Спрос на такую продукцию стабилен, а рентабельность ...

👁 2 с 20.09.2024, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Жернаков Роман Владимирович](#)

Телефон: [+79059697988](tel:+79059697988)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие отопления	да
--------------	---	-------------------	----



