

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 10 500 000 рублей на улица Шевцовой

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий, улица Шевцовой

10 500 000 Р

552 632Р за м²



19.00 м²

Общая

Продажа Здание (павильон) 19 м² - 10 500 000 Комиссии для покупателя нет! Преимущества локации: · Очень высокий пешеходный трафик · Находится прямо на остановке городского транспорта · Расположен на площади перед автовокзалом Привлекательность объекта: · 1 линия, 1 этаж, отдельный вход · Центральное отопление, кондиционер, свежий ремонт · Земля в собственности под зданием и перед зданием до остановки, с установленными лавочками для ожидания транспорта Потенциал объекта: · Арендатор с наработанными клиентами, и индексацией до 10% в год · Замена арендатора на более прибыльного · Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение Описание объекта: · Здание оборудовано уборной комнатой · Находится прямо на остановке городского транспорта · Мощность электросетей 15 кВт · Канализация, водоснабжение и отопление центральное · Сделан свежий ремонт, кондиционер, сигнализация · Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

👁 0 с 15.11.2024, обновлен 15.11.2024

