

Купить торговое помещение за 59 958 200 рублей на Ленинск-Кузнецкий — Новокузнецк — Междуреченск

Кемеровская область, Мыски, Ленинск-Кузнецкий — Новокузнецк — Междуреченск

59 958 200 Р

83 975Р за м²



714.00 м²

Общая

714.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Предлагается к покупке торговое здание 714.5 м2 с федеральным арендатором Монетка. Месячная арендная плата (МАП): 675 000 руб
Земельный участок и здание в собственности площадь: 3564м2, кадастровая стоимость: 7126895.16р. Собственники: 1 физическое лицо
Местоположение: Первая линия. Рядом расположен ЖД,АВТО. Вокзал, школы, детские сады, гостиница. В пешей доступности располагаются остановки общественного транспорта. Характеристики: - Тип здания: Торговый комплекс - Этажность: 1 - Вход: отдельные входы + разгрузочные зоны - Площадь: 714,5 м2 - Коммуникации: центральные - Электрическая мощность: 95 кВт - Высота потолков: 3,5 метра
Условия договоров аренды: 1 этаж - Монетка, Сроки договоров аренды: Монетка - договор до января 2034 года, фикс.ставка + % от ТО. - Коммунальные услуги оплачивают арендаторы.

👁 0 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134106650](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	714.00 кв. м		

