

Купить торговое помещение за 1 845 220 рублей на Вокзальная улица, 17

Кемеровская область, Прокопьевск, Вокзальная улица, 17

1 845 220 Р

9 815Р за м²

188.00 м²

Общая

188.00 м²

Жилая

1 из 5

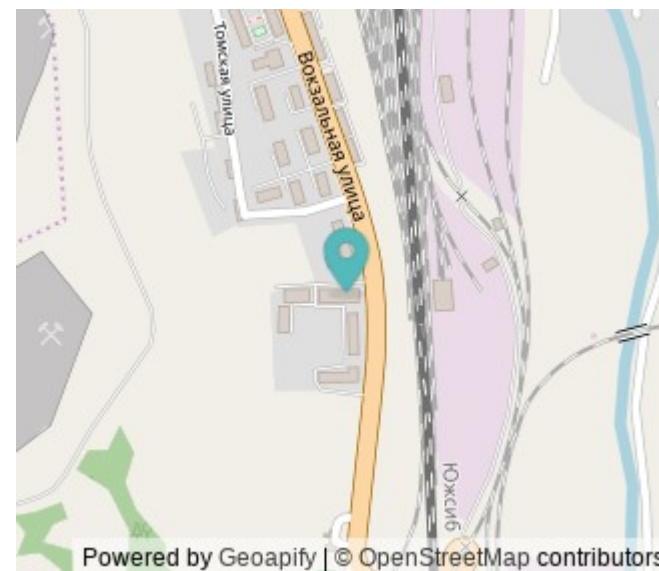
Этаж

Помещение площадью 188,7 кв. м на первом этаже предлагает уникальные возможности для организации прибыльного бизнеса. Объект расположен в Центральном районе на первой линии улицы Вокзальной, что обеспечивает постоянный поток пешеходов и транспортной доступности. Прямо напротив входа находится остановка общественного транспорта, а наличие проездного автомобильного трафика расширяет потенциальную клиентскую базу. Отдельный вход и статус нежилого помещения в жилом доме предоставляют свободу выбора деятельности без ограничений. Планировка позволяет эффективно зонировать пространство под розничную торговлю, оказание услуг или организацию офиса. Инфраструктура района полностью сформирована и включает в себя удобные парковочные места непосредственно у здания. Все центральные коммуникации подведены и находятся в исправном состоянии, включая санузел, расположенный внутри помещения. Высокая проходимость и стратегическое расположение создают готовую основу для успешного запуска и стабильного развития бизнеса с минимальными затратами на привлечение клиентов. Код пользователя: 190722
Номер в базе: 10031975

👁 0 с 15.10.2025, обновлен 15.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131207638](tel:+79131207638)



Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	188.00 кв. м		

