

Купить помещение свободного назначения за 20 990 000 рублей на проспект Кирова

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий городской округ, Ленинск-Кузнецкий, проспект Кирова

20 990 000 Р

40 365Р за м²



520.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Код объекта: 1048905. Продается торговое помещение в городе Ленинск Кузнецк. Магазин строился как торговое помещении на первом и цокольном этаже 5-ти этажного жилого дома. Местоположение, позволяет подъехать к зданию со всех сторон. В здание имеется центральный вход и зона погрузки разгрузки. Помещение светлое, теплое. Здание из кирпича. Внутри сделан ремонт. В шаговой доступности Автовокзал и Железнодорожный вокзал, сельский рынок. У здания имеется цокольный этаж свободного назначения, в данный момент использовался как склад. На данный момент в помещение есть такие арендаторы как КБ 87.3 м2, Пивко 114 м2, Озон 61 м2, итого 259 квадратов в аренде. На данном этапе срок окупаемости объекта 8 лет и 5 месяцев. При этом цокольный этаж размером 260 квадратных метра не сдан. Но там могут спокойно расположиться такие арендаторы как ателье, обувная мастерская, или небольшие студии красоты, бровисты, мастера ресниц и т.д. Это очень выгодный инвестиционный проект. На все дополнительные вопросы готовы ответить в любой удобной для Вас форме.

👁 0 с 19.04.2024, обновлен 23.06.2025

Продавец: [Новикова Наталья Константиновна](#)

Телефон: [+79059697988](tel:+79059697988)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
Наличие отопления	да	Высота потолков	3 м

