

Купить помещение свободного назначения за 345 534 рублей на ул Колмогоровская, 1

Кемеровская область, Грамотеино, ул Колмогоровская, 1

345 534 Р

49 362Р за м²



7.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Готовый арендный бизнес — пгт. Грамотеино (г. Белово) Надёжный арендатор, долгосрочный договор, стабильный доход Продаётся коммерческое помещение 300 м² в центре пгт. Грамотеино (население около 10 000 человек). Уже сдано в аренду федеральной торговой сети Хороший — без простоев и с гарантированной оплатой. Характеристики объекта: Площадь: 300 м² Мощность: 60 кВт Договор аренды действует до 2032 года Все коммунальные оплачивает арендатор Доходность: От 10% годовых уже сейчас Плюс ежегодный рост благодаря индексации Почему это выгодно: Доход зафиксирован долгосрочным договором на 8+ лет Федеральный арендатор — минимальный риск простоя помещения Район с устойчивым покупательским потоком Все расходы на содержание несёт арендатор Пишите или звоните — отправлю договор аренды и подробный расчёт доходности. masco-1251386

👁 0 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79390383485](tel:+79390383485)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

